



**HOTĂRÂREA NR. 416/2025**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 461/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 461/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2498/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683;
- Adresa nr. 42191/01.08.2025 formulată de domnul Viceprimar Pîrvu Ionuț Rareș, prin care ne solicită parcelarea terenului identificat prin CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683;
- Extrasul CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683;
- Certificatul de Urbanism nr. 1355/17.09.2025 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil în două loturi;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat .., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 98219/12.09.2025, Anexa 1;

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Competențele conferite de art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, vizată de către OCPI Maramureș, sub nr. 98219/12.09.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 137074, în suprafață de 1.378mp, Curți construcții;
- LOT 2, nr. cadastral atribuit 137075, în suprafață de 11.218mp, Curți construcții.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 123683 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre și reinscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-